

Procès-Verbal du Conseil d'Administration

Mercredi 7 Septembre 2022

Parc Départemental d'Olhain

Le Mercredi 7 Septembre 2022, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Départemental d'Olhain s'est réuni à 18h dans la salle des trappeurs du Parc Départemental d'Olhain sous la présidence de Monsieur Ludovic IDZIAK, Conseiller Départemental.

Administrateurs présents

Monsieur Ludovic IDZIAK, Conseiller Départemental, Président du Parc Départemental d'Olhain
Madame Karine GAUTHIER, Vice-présidente du conseil départemental, Administratrice
Monsieur Etienne PERIN, Conseiller Départemental, Administrateur
Monsieur Jean-Pascal SCALONE, Conseiller Départemental, Administrateur,
Madame Michèle JACQUET, Conseillère Départementale, Administratrice
Monsieur Philippe CARPENTIER, Administrateur,
Monsieur Norbert CROZIER, Administrateur,
Madame Claudine TOMOLKA, Administratrice,
Monsieur Bruno PIECKOWIAK, Administrateur,
Madame Isabelle LEVENT, Administratrice,

Administrateurs excusés

Monsieur Philippe DUQUESNOY, Conseiller Départemental, Administrateur,
Madame Séverine GOSSELIN, Conseillère Départemental, Administratrice,
Madame Lise LEGRAND, Administratrice,

Autres participants

Monsieur Yannick AUDINEAU, Directeur Général du Parc d'Olhain,
Monsieur Dany CLAIRET, Maire de Fresnicourt le Dolmen (à titre consultatif),
Monsieur Marcel PRUVOST, Maire de Maisnil les Ruitz (à titre consultatif),
Monsieur Danielle MANNESSIER, Maire de Rebreuve Ranchicourt (à titre consultatif),
Monsieur Stéphane BOURGEOIS, Chargé de mission CDP conseil départemental (à titre consultatif)

Autre participant excusé,

Monsieur Thierry BRU, Inspecteur divisionnaire des finances publiques de Bruay la Buisnière,

1^{ère} Partie

Information aux membres du Conseil d'administration

- **Point sur l'avancement des travaux du contrat de développement partagé**
Intervention de Monsieur Stéphane BOURGEOIS chargé de mission du conseil départemental du Pas de Calais
Il est confirmé que l'ouverture potentielle du Belvédère et de la Tyrolienne est fixée au Vacances de la Toussaint.
Monsieur BOURGEOIS a rappelé l'état d'avancement des autres projets et plus particulièrement l'aménagement paysagé. Les modalités de financement du projet et son calendrier seront validés en COPIL (comité de pilotage) avec les services du conseil départemental du Pas de Calais avant la fin de l'année pour des travaux en 2023 et 2024.
- **Visite du Belvédère**
Les membres du Conseil d'Administration ont pu assister à la visite du chantier du Belvédère.

2^{ème} Partie

Ordre du jour

- **Désignation du secrétaire de séance**
Monsieur Bruno PIECKOWIAK est désigné secrétaire de séance
- **Approbation du compte rendu de la précédente réunion**
Adopté à l'unanimité
- **Relevé de décisions :**
 - 1 AMO Restauration - Délibération 006.2022.01 « prestation et achats de denrées alimentaires »
En date du 28 Avril 2022, le Parc Départemental d'Olhain a engagé avec la société JAICOST comme assistance à maîtrise d'ouvrage la procédure de mise en concurrence concernant « les prestations et achat de fournitures de denrée alimentaire »
Montant total de la prestation d'AMO : 10 000 €HT.
 - 2 Consultation d'avocat spécialisé en droit social seuil +50 salariés – Délibération 010.2022.01 « comité social économique »
Le cabinet BARTHELEMY Avocat se situant à Lille 5 Rue Thiers a été retenu pour un accompagnement concernant :
 - L'aménagement et la mise en place du statut collectif des salariés
 - La mise en place du Comité Social et Économique (effectif supérieur 50 salariés)
 - Le fonctionnement du CSE de plus de 50 salariés

3 Location de vélos à assistance électrique

Le Parc d'Olhain s'est doté de 6 vélos électriques qui seront mis en location auprès de ses clients. Ils seront également utilisés par la Brigade de gendarmerie d'Hersin-Coupigny pour les patrouilles afin d'avoir une proximité, un contact avec les promeneurs et une surveillance des zones boisées difficilement accessibles aux véhicules motorisés.

4 Achat d'une remorque amovible « caravane-Food » aménagée pour la restauration rapide

Celle-ci sera installée en priorité dans l'espace « Belvédère » du parc

Montant 23 609 €HT (inscrit au budget d'investissement)

5 Amélioration réseau informatique et wifi

Installation et extension de la fibre ainsi que les bornes Wifi sur les nouvelles infrastructures du Parc.

Objectif : Amélioration de la couverture Wifi pour les visiteurs, les professionnels et les services internes, fiabilisation et simplification de la gestion du réseau informatique.

Société retenue :

Société ODTL Sis 5 Bis Boulevard de la Fosse 11 à GRENAY pour un montant de 14 781 €HT

6 Convention d'occupation du domaine (Société Trott Cross)

Reconduction pour un an à la date du 15 Juillet 2022 des conventions d'occupation du domaine avec la société Trott Cross pour les activités de trottinettes Cross et le transport en commun avec véhicule à assistance électrique.

- **Présentation du Rapport d'Observations Définitives relatif au contrôle des comptes et de la gestion de la Chambre Régionale et territoriale des Comptes en date du 12 Avril 2022**

Il est donné lecture par le président Ludovic IDZIAK du Rapport d'Observations Définitives de la Chambre Régionale et Territoriales des Comptes relatif au contrôle de la gestion du Parc conformément au règlement en vigueur. Le président précise qu'à l'issue de cette présentation, le ROD sera rendu public sur le site de la CRTC.

Les recommandations (régularité et performance) ont fait l'objet d'échanges et de précisions de la part du Président et du Directeur Général auprès des membres du Conseil d'Administration.

Les actions correctives mises en œuvre ou projetées ont été présentées aux membres du Conseil d'Administration.

Les membres du Conseil d'Administration prennent acte de la présentation du rapport définitif

- **Gestion financière**

01.2022.09 Validation des nouveaux tarifs 2022

Adopté à l'unanimité

02.2022.09 Consultation marché assurance

Après avoir entendu le Directeur Général, celui-ci est autorisé à mettre en œuvre une consultation auprès de prestataires concernant le marché de l'assurance du Parc d'Olhain en responsabilité civile et dommage aux biens du fait de l'échéance du contrat de la SMACL.

Adopté à l'unanimité

003.2022.09 Annulation du titre 1113 (Société Cathelain)

Après avoir entendu le directeur général, il est proposé aux membres du Conseil d'Administration d'annuler le titre 1113 d'un montant de 6 003.60 €TTC.

Un nouveau titre de 2 001.20 €TTC est émis à l'encontre de la Société Cathelain.

Adopté à l'unanimité

- **Gestion sociale**

004.2022.09 Tableau d'avancement du personnel

Après avoir entendu le Directeur Général, il est procédé aux avancements du personnel, tels que présentés dans les documents

Adopté à l'unanimité

005.2022.09 Délibération prime du 13^{ème} mois

A la demande des Finances Publiques de Bruay la Buisnière, la délibération concernant le versement de la prime du 13^{ème} mois est complétée, précisant notamment les modalités de versement lors d'une rupture de contrat de travail d'un salarié (Démission, retraite...)

Adopté à l'unanimité

006.2022.09 Revalorisation du point d'indice de la fonction publique territoriale

Du fait du décret du 7 Juillet 2022 concernant le pouvoir d'achat, la valeur du point d'indice est augmentée. Le président rappelle les modalités de fonctionnement de la rémunération au Parc et propose l'application de cette revalorisation.

Adopté à l'unanimité

007.2022.09 Indemnité de remplacement et responsabilité

Au regard de l'absence du manager du pôle loisirs pendant plusieurs mois et au regard de l'investissement des salariés permanents du service, il est attribué à titre exceptionnel une prime de 200€ brut par agent concerné

Adopté à l'unanimité

- **Communication**

Présentation du rapport d'activité 2021 aux membres du Conseil d'Administration

Ce rapport (type communication) complète le rapport d'activité présenté au conseil départemental du Pas de Calais en séance plénière à l'automne.

Celui-ci permet de remettre en perspective l'activité du Parc et ses enjeux.

Une large diffusion est assurée auprès des prestataires et institutionnels.

- **Questions diverses**

Présentation des travaux réalisés en collaboration avec l'ADEME sur l'adaptation au réchauffement climatique des acteurs touristiques en Haut de France.

Présentation du budget analytique de l'exploitation des vignes.

Présentation des documents édités dans le cadre de la labellisation du centre de préparation des jeux 2024.

Présentation des événements du Parc

Les prochains conseils d'administration se dérouleront le Mercredi 23 Novembre 2022 et le mercredi 18 Janvier 2023.

Fait à Maisnil les Ruitz, le 10 Octobre 2022

Le secrétaire de séance

Bruno PIECKOWIAK

Le Président du Conseil d'Administration

Ludovic IDZIAK